

Уважаемые садоводы!

Сегодня я отчитываюсь по итогам работы за 2021 год и утверждение план - сметы на 2022 год.

Садовый участок предназначен для двух целей – для выращивания овощей, фруктов и для отдыха.

В 2021 году работа правления и штатных работников СНТ была направлена на то, чтобы вы могли вырастить на своих участках все, что задумано и чтобы отдых был приятным. Для этого необходимо было вовремя организовать подачу воды, движение автобусов и обеспечить бесперебойную подачу электроэнергии.

Год был сложный, но усилиями штатных работников и правления мы провели запланированные работы. Но, к сожалению не все работы провели, т.к. некоторые садоводы сами установили тариф членского взноса за сотку.

Электроэнергия.

Я хочу проинформировать садоводов о потреблении, учете и оплате за электроэнергию в 2022 году.

Потребление электроэнергии за 12 месяцев 2021 года составило: 2млн.453тыс. - 897 кВт, в том числе потреблено садоводами – 2 184 030 кВт, 55631 кВт потребили магазины, 214 236 кВт – ушло на общие нужды. Оплачено садоводами за 1609266 кВт – 4 425 483 руб. Нам предъявлен счет и оплачен за 12 месяцев в сумме 6 938 271 руб., из них оплачено за общие нужды 600 000 руб., магазины оплатили 203 011 руб. долг прошлого года от садоводов составил 1 709 777 руб. Данная сумма оплачена за счет членских взносов. Также потери оплачены и сетевой компанией в % отношении от общего потребления 12,46, что составило 305 756 кВт за 12 месяцев. Обращаю ваше внимание, что все садоводы производят оплату по показаниям счетчиков. Установлены новые опоры в количестве 5 шт.

Летом инспектор по электронadzору проверила должников. Осенью и зимой правление в присутствии энергетика и электрика неоднократно проверяли показания электросчетчиков тех садоводов, которые там проживают или не проживают, но пользуются электроэнергией. Все показания соответствуют. Почему идет такой перерасход? Вывод один: естественно потери составляют 30% остальное хищение электроэнергии. Не оплатили за электроэнергию в 2021 году 308 человек. У многих из них (37%) оплачен аванс в 2017-2020 годах, согласно показаниям проверяющего, 20% не пользовались в этом году своими участками. И 43% забыли заплатить, хотя уведомления им вручались. Правлением был приобретен трансформатор для установки сгоревшего в аэропорту «Ульяновск Восточный». Но еще не установлен. Запланировано установить в этом году. Проведены аварийно восстановительные работы на КЛ-10 КВ. на участке протяженностью 150м. в сторону СНТ, согласно дефектного акта, проведён текущий ремонт статора двух эл. двигателей мощностью 55 кВт. С заменой подшипников. Проведена замена светильников уличного освещения. Проводился обкос травы вокруг трансформаторов.

К вопросу об экологии.

В 2021 году был заключен договор с УК «Экостандарт» на вывоз и утилизацию мусора. Вывезено отходов на специализированную свалку 5 935 кубов. Вывозили КГО и ТКО согласно составленного графика правлением. Мусорные площадки всегда убирались после вывоза ТКО. Были установлены дополнительные контейнера под пластику. Установлена контейнерная площадка на 25 линии в сторону леса. Общими усилиями правления и наших неравнодушных садоводов - центральная линия преобразилась, хотя некоторые садоводы продолжают выбрасывать мусор на центральную линию, особенно на 15 и 6-ой линиях.

По денежным расходам вам доложит ревизионная комиссия. Единственно отмечу, что мусор продолжает увеличиваться. Садоводы на мусорные площадки вывозят машинами: привозят дерн, траву, кустарники, деревья. За вывозом и уборкой мусора вели контроль, но круглосуточно нет возможности отследить. Даже умудрились выбросить золу и горящие угли и получилось возгорание двух контейнеров на 46 линии. По видеокамере установили, что вынос ТКО произвел садовод с соседнего СНТ «Лесное». Мы подали заявление в Чердаклинскую полицию. Но ответа нет. Мусор валят везде, в лесу около водопроводных труб, в сторону болота. Раньше мусор вывозили до 15 октября, сейчас вывозим круглый год. Про крупногабаритный мусор я устала говорить. Привозят также на машинах и сваливают на площадки прямо там, где висят объявления о том, что запрещается выбрасывать крупногабаритный мусор. Прежде, чем нести мусор в не отведенные места, подумайте, чем это грозит. Штрафы очень большие, их оплачивает садоводство. В прошлом году очень много КГО вывезли вдоль леса с 1-й до 25 линии.

По транспорту.

Первые рейсы автобусов правление организовало для обрезки деревьев, начиная с конца марта месяца. Весь прошедший год нас обслуживало – БНК. На самом деле возили наших садоводов ООО «Автостар», это коммерческие рейсы. В начале и в конце сезона были жалобы на не достаточное количество рейсов. Неоднократно правление созывало комиссию по проверке наполняемости автобусов. В комиссии принимали участие Министерство транспорта и представители ООО «Автостар», правление. В конце сезона жалоб больше не было. В этом году также будет осуществлять перевозку садоводов ООО «БНК» в лице ООО «Автостар».

Водопровод.

С марта месяца начали подготовку к открытию сезона. Провели работу по освобождению всасывающих клапанов ото льда, очистку двух емкостей, чистку и дезинфекцию питьевых баков на 1,25 линиях. Ремонт поливочной системы водопровода. Провели откачку воды из канализации на 25 и 35 линиях. Приобретены трубы для ремонта и замены труб между линиями. Произведена установка 5-ти колец во вновь выкопанной дренажной канавы в районе 34 линии. Провели ремонт крыши в насосной станции, откачку стоков воды на 15 линии.

Дорога.

Провели отсыпку дорог по линиям, с арендой автомобиля КамАЗ с водительским составом для перевозки груза (асфальтной крошки). 4 машины асфальтной крошки нам выделила бесплатно администрация города. Остальную крошку приобретали за счет средств СНТ. Всю зиму проводили чистку дорог (центральную, со стороны леса и с 25 линии в сторону Заозерье). Устройство дорожного полотна на территории СНТ в соответствии с утвержденным тех. заданием 162 метра длиной и 6 м. шириной. Проведен ремонт электропривода на распашные ворота 1-й линии. Установка дополнительных дорожных знаков в районе перекрестка 25-й линии.

Охрана.

Проведён комплекс работ по монтажу видеонаблюдения с выполнением технологически неразрывно связанных сопутствующих работ. Приобретена спец. одежда для обслуживающего персонала. Неоднократно проводились работы по уборке территории. Провели модернизацию системы отопления на 25 и 35 линиях в домах сторожей. Установлена входная дверь в доме сторожа на 35 линии.

По пожарной безопасности.

Проведена заправка всех огнетушителей, обновлены документы по техники безопасности. В плане на следующий год – обслуживание пожарной сигнализации и по мере необходимости заправка огнетушителей, также обновление пожарных щитов. В апреле месяце в СНТ будет проводиться проверка пожарной безопасности надзорными органами.

Работа с должниками.

Правлением постоянно велась и ведется работа в этом направлении. На конец года 206 должников, что составило примерно 1030 соток. По электроэнергии на начало года не оплативших за электроэнергию 308 человек и 102 участка не подключены к электроэнергии и 34 % садоводов оплатили только в начале года.

Было подано 35 исков на должников, но в связи с тем, что собранием сметы не были утверждены, поданные иски отложены до утверждения смет собранием членов Товарищества.

Ко всем неплательщикам ходили прямо на участки и вручались уведомления о задолженности, весной Фролова В.А. ответственная от правления по долгам, обходила все квартиры. Долгов по членским взносам собрано всего 1 135 090 руб. Индивидуальным садоводам СНТ были разосланы договора на уплату за пользование общим имуществом в количестве 6 шт. и подано 6 исков в суд. Проводились замеры крайних участков и по участкам, у которых после межевания уменьшилась площадь. Проведена повторно инвентаризация заброшенных участков: в 2021 году - 30 участка, что составляет 185,6соток.

Все списки были отданы в Администрацию пос. Чердаклы для дальнейшего принятия мер, но пока все безрезультатно. Проведено 19 заседаний правления, где рассматривались различные вопросы. Больше всего уделялось внимания электричеству, водопроводу, экологии затопления линий, обсуждению проекта Устава СНТ. Выполнению запланированных работ. Выдано около четырех тысяч различных справок: на компенсацию за проезд, о задолженности и по месту требования. Заведен реестр членов СНТ, но не все члены СНТ дают свои данные для достоверности реестра. Посылаем письма, которые не доходят до адресата в связи сменой адреса. Ответственность лежит на члене товарищества. Провели сверку участков. Всего участков 2874, но из них 35 членов имеют по 2 участка. Итого 2837 собственников, количество соток 13100. Не приняты в члены СНТ в 2019г. - 119 человек, в 2020г. — 128 человек и в 2021г. – 164 человек.

Итого необходимо принять в члены СНТ 411 человек.

В заключение выступления хочу пожелать всем вам доброго здоровья, успехов во всех ваших начинаниях, ну и конечно хорошего урожая.

